

Avtalevilkår:

- Kjøpekontrakt vil bli signert etter at kjøpetilbudet er akseptert av selger. Megler vil innkalle til kontraktssignering.

Betalingsbetingelser:

- 10 % av kjøpesummen betales senest 10 dager etter at kjøpekontrakt er undertegnet. Resterende kjøpesum og omkostninger betales ved overtakelse.
- Eventuelle tilleggs- eller endringsarbeider skal betales og avtales direkte med utførende entreprenør i sin helhet før de påbegynnes.

Kostnader ved kontraktsbrudd:

Ved kontraktsbrudd/avbestilling fra kjøperens side, vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av hevingen. Avbestillingsgebyret vil minimum utgjøre 10 % av total salgssum. Påbegynte tilleggs- og endringsarbeider må i tillegg betales i sin helhet. Hvis kontrakten ikke gjennomføres vil renter på innbetalte forskudd tilfalle kjøper.

Omkostninger:

Det henvises til prislisten for de stipulerte omkostningene pr. leilighet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Kjøper er innforstått med at grunnlag for beregning av dokumentavgift til staten vil bli justert etter sameiebrøken når disse foreligger med 2,5 % av beregnet andel av tomteverdi.

Alminnelige forbehold:

Selger tar forbehold om nødvendige privat/offentligrettslige tillatelser og om eventuelle endringer i prosjekteringen etter krav fra myndighetene, entreprenør eller underentreprenør. Det tas videre forbehold om tilfredsstillende forhåndssalg, samt at selger anser gjennomføringen av prosjektet som økonomisk forsvarlig. Dersom selger innen 01.06.2017 ikke har opphevet forbehold stilt i kontraktsdokumentene, kan hver av partene heve denne bindende avtale og evt. inngått kjøpekontrakt uten forpliktelser ovenfor den annen part. Kjøper får da tilbakebetalt eventuelt forskuddsbetalt beløp inkludert påløpte renter. Selger forbeholder seg retten til å endre antall bolig- og næringsseksjoner, samt eierbrøken og utkast til budsjett for sameiets felleskostnader som følge av dette. Selger forbeholder seg retten til å transportere kjøpekontrakt fra selger til et annet selskap uten samtykke fra kjøper. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å justere salgspriser på usolgte leiligheter i prosjektet. Uavhengig om prisforlangende for tilsvarende leiligheter i tidsrommet etter kontraktsinngåelsen blir justert opp eller ned, kan ingen av partene av den grunn kreve prisavslag eller pristillegg.

Felleskostnader fordeles delvis pr. m² BRA, og delvis på antall enheter. Dette medfører at mindre leiligheter får høyere felleskostnader pr. m² BRA enn større leiligheter. Det tas forbehold om endringer i fordelingsprinsipper og stipulerte felleskostnader for den enkelte leilighet, som først vil bli endelig vedtatt av sameierne i konstituerende sameiermøte ifm. fastsettelse av vedtekter, samt budsjett for første driftsår.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, fasader, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger.

Det tas forbehold om justeringer og endringer av utomhusplanen.

Eiendommen selges fri for pengeheftelser, dog med unntak for heftelser som påhviler sameiet. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra både selger og garantist.

Sted:

Dato:

Signatur/underskrift

Signatur/underskrift